



Der vielseitige Bem-Hauskatalog



... und
Ihre Suche
hat ein Ende!



Bem
WOHNBAU
so individuell wie Sie!

Erleben Sie die Bem-Bauqualität in unseren Musterhäusern:



Alle Theorie bleibt grau, wenn sie nicht durch praktische Erfahrung belebt wird.

Darum laden wir Sie herzlich in unsere Musterhäuser ein. Auch wenn nicht der Haustyp Ihrer Wahl dabei ist, so lernen Sie doch viele Details und Grundprinzipien unserer Leistungen kennen.

Schauen Sie sich zuerst einmal ganz ungestört um. Auf Wunsch stehen wir Ihnen dann gern als Berater zur Seite.

Musterhaus Style 205
Gaußstraße 37, 32257 Bünde



Musterhaus Elan 154
Gaußstraße 39, 32257 Bünde



Musterhaus Compact 125
Am Teich 1, 32130 Enger
für NAVI Schnepfenweg 8 egeben

Alle Hausabbildungen mit Sonderausstattungen.
Sämtliche Leistungen erfolgen nach der allgemeinen Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Nachdruck und Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Bem Wohnbau GmbH & Co. KG.

Gem. §1 des Urheberrechtsgesetzes dürfen Nachahmungen, Vervielfältigungen und Weitergabe nicht ohne Zustimmung der Bem Wohnbau GmbH & Co. KG erfolgen.

Änderungen und Irrtum vorbehalten.

19. Auflage, Stand: Dezember 2019

Ihr Traum vom eigenen Haus



Robert Bem

Die eigenen vier Wände stehen symbolisch für Geborgenheit und eine sichere Zukunft. Sie sind ein Teil der Lebensplanung vieler Familien.

Um auch Ihnen eine erfolgreiche Zusammenarbeit anzubieten, stehen wir als ausführender Bauträger zu der großen Verantwortung, die wir mit dem Projekt „Hausbau“ übernehmen.

Zum guten Gelingen bauen wir auf unsere Erfahrung, bewährte Partner und größtmögliche Sicherheit und Garantien. Mit Festpreisen vor Baubeginn und einem verbindlichen Einzugstermin werden wir Ihr Vertrauen rechtfertigen.

Lernen Sie in dieser Broschüre unsere Leistungen kennen. Wir stellen Ihnen einige Haustypen vor, die alle eines gemeinsam haben: Sie lassen sich variabel auf Ihre persönlichen Vorlieben und Bedürfnisse anpassen.

Betrachten Sie die Ansichten und Grundrisse als unsere Vorschläge, sie sind die Basis für weitere Planungen.

In der Bauausführung setzen wir auf Qualitätsmerkmale, die sich auch im Wettbewerb sehen lassen können. Sprechen Sie mit uns über Details wie Niedrigenergie-Bauweise und die Ausstattung mit Markenprodukten.

Für Ihr Interesse bedanke ich mich im Namen des ganzen Teams.

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus
(auch EFH mit
Einliegerwohnung)

Doppelhaus

Bungalow

Stadtvilla

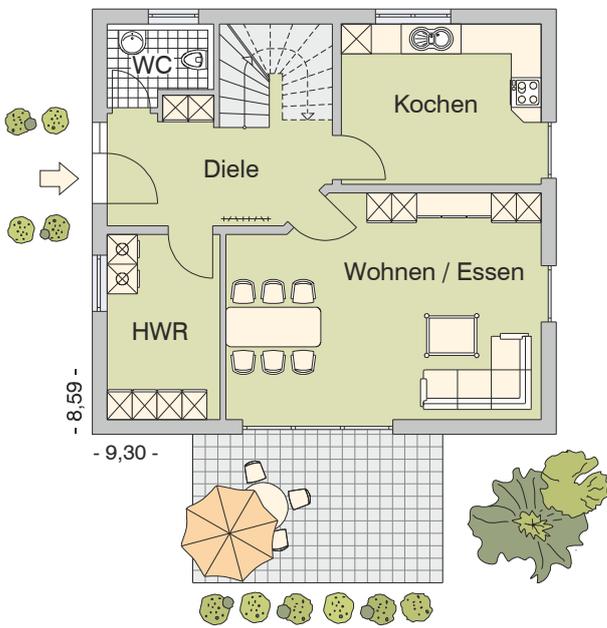
Pulldachhaus



Smart 113

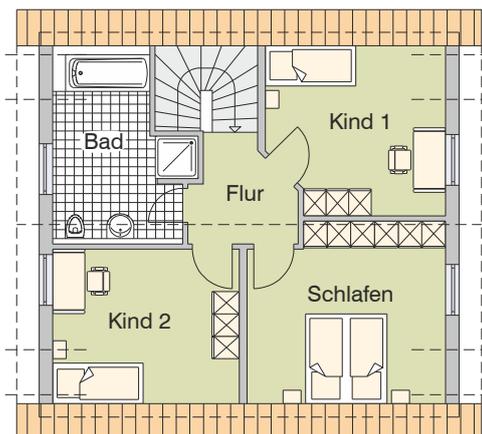


Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss

Dachgeschoss



| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 27,78 m ² |
| Kochen | 12,92 m ² |
| HWR | 8,27 m ² |
| WC | 3,08 m ² |
| Diele | 10,85 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 62,90 m² |
| Dachgeschoss | |
| Schlafen | 13,55 m ² |
| Kind 1 | 11,05 m ² |
| Kind 2 | 10,91 m ² |
| Bad | 9,60 m ² |
| Flur | 4,69 m ² |
| Dachgeschoss gesamt | 49,80 m² |
| Wohnfläche gesamt | 112,70 m² |



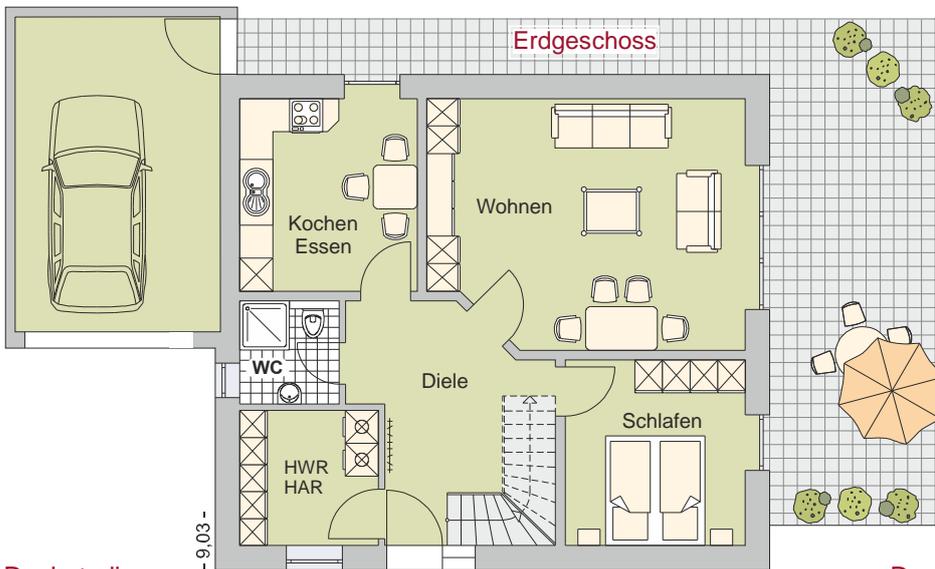
Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



Perle 129



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV
Berechnung mit Klinkermauerwerk

| | |
|--------------|----------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen | 25,52 m ² |
| Kochen/Essen | 11,34 m ² |
| Schlafen | 11,09 m ² |
| HWR/HAR | 6,04 m ² |
| WC/Bad | 3,28 m ² |
| Diele | 11,05 m ² |

Erdgeschoss gesamt 68,32 m²

Dachgeschoss

| | |
|--------|----------------------|
| Kind 1 | 15,94 m ² |
| Kind 2 | 15,68 m ² |
| Kind 3 | 11,47 m ² |
| Bad | 8,61 m ² |
| Sauna | 3,50 m ² |
| Flur | 5,29 m ² |

Dachgeschoss gesamt 60,49 m²

Wohnfläche gesamt 128,81 m²

optional:

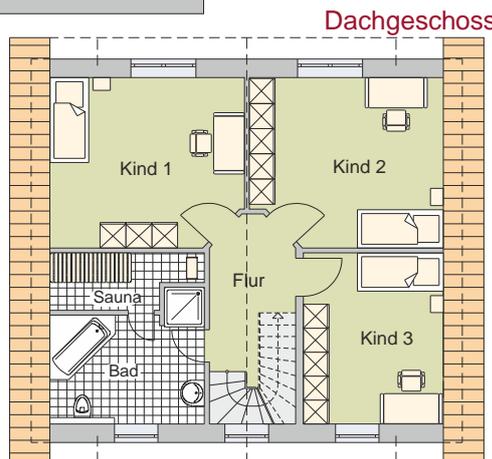
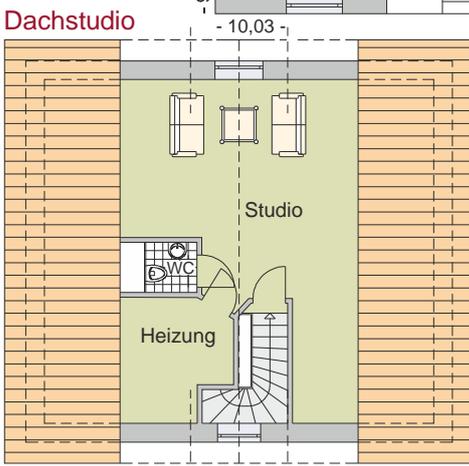
| | |
|--------|----------------------|
| Studio | 20,50 m ² |
|--------|----------------------|

Wohnnutzfläche 149,31 m²

optional:

| | |
|--------|----------------------|
| Garage | 23,70 m ² |
|--------|----------------------|

Wohnnutzfläche gesamt 173,01 m²



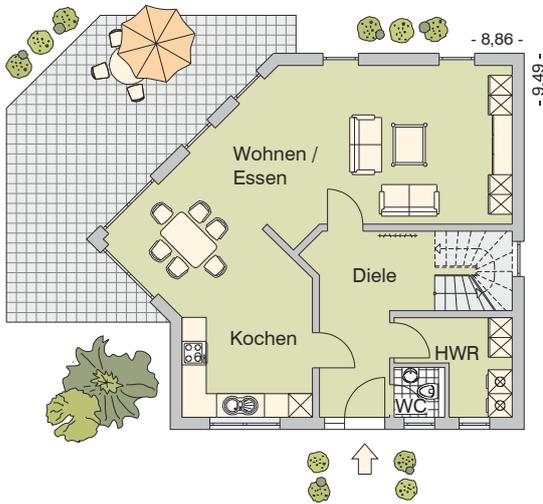
Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
Tel.: 05223 - 6596720
Fax: 05223 - 6596733
www.bem-wohnbau.de



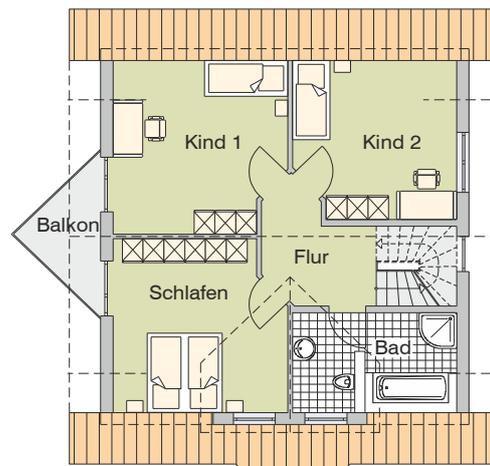
Capri 129



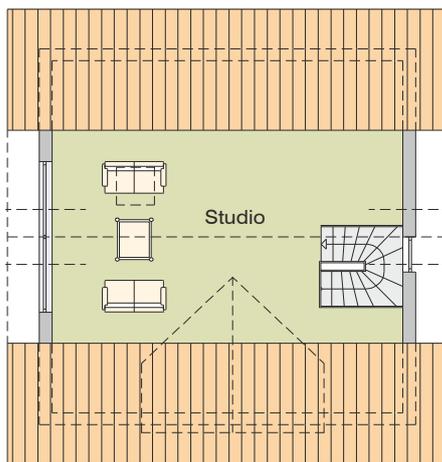
Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 38,50 m ² |
| Kochen | 12,24 m ² |
| HWR | 5,53 m ² |
| WC | 1,59 m ² |
| Diele | 11,18 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 69,04 m² |
| Obergeschoss | |
| Schlafen | 16,37 m ² |
| Kind 1 | 15,69 m ² |
| Kind 2 | 12,97 m ² |
| Bad | 8,71 m ² |
| Flur | 6,68 m ² |
| Obergeschoss gesamt | 60,42 m² |
| Wohnfläche gesamt | 129,46 m² |

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| optional: | |
| Studio | 18,53 m ² |
| Wohnnutzfläche | 147,99 m² |



Bahnstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



classic

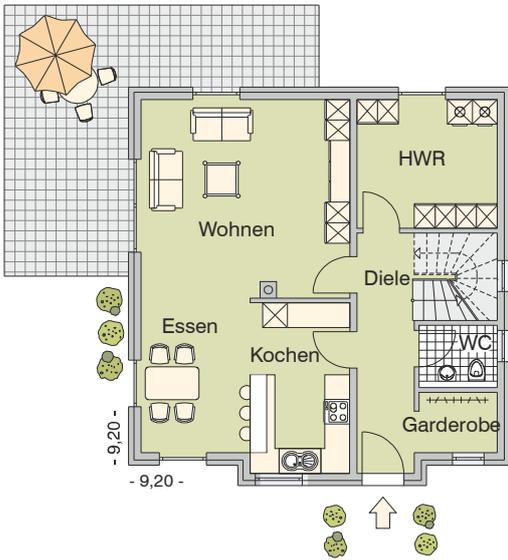
Akzent 130



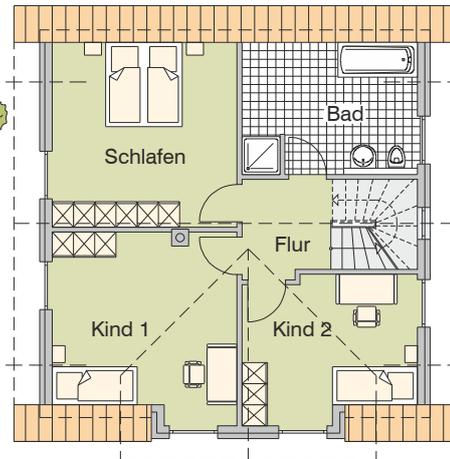
modern



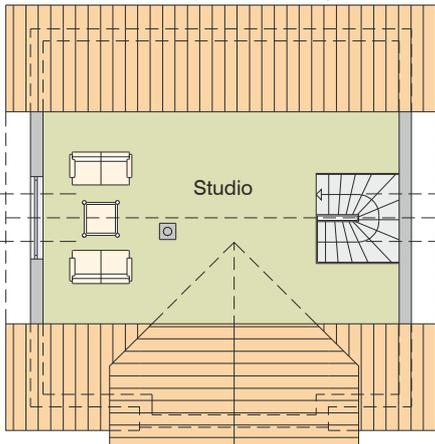
Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 34,48 m ² |
| Kochen | 9,78 m ² |
| HWR | 10,56 m ² |
| WC | 2,75 m ² |
| Diele | 12,62 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 70,19 m² |
| Obergeschoss | |
| Schlafen | 16,78 m ² |
| Kind 1 | 16,47 m ² |
| Kind 2 | 11,38 m ² |
| Bad | 10,69 m ² |
| Flur | 4,69 m ² |
| Obergeschoss gesamt | 60,01 m² |
| Wohnfläche gesamt | 130,20 m² |
| optional: | |
| Studio | 18,42 m ² |
| Wohnnutzfläche | 148,62 m² |



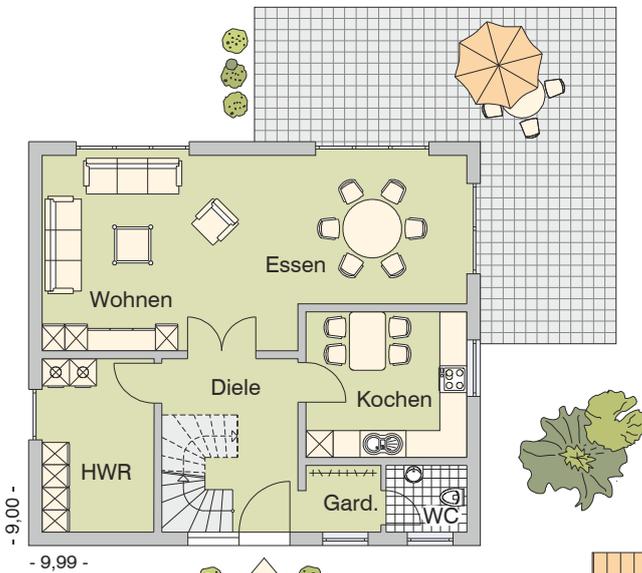
Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



Ideal 131

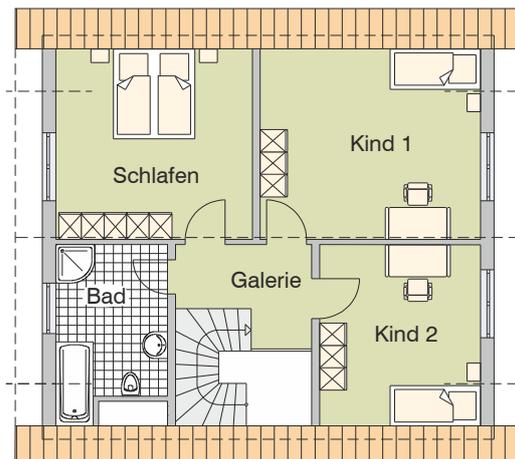


Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss

Dachgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

| Erdgeschoss | |
|----------------|----------------------|
| Wohnen / Essen | 36,61 m ² |
| Kochen | 11,35 m ² |
| HWR | 9,42 m ² |
| WC | 2,56 m ² |
| Diele | 11,25 m ² |

Erdgeschoss gesamt 71,19 m²

| Dachgeschoss | |
|--------------|----------------------|
| Schlafen | 16,01 m ² |
| Kind 1 | 17,96 m ² |
| Kind 2 | 12,39 m ² |
| Bad | 8,10 m ² |
| Galerie | 5,29 m ² |

Dachgeschoss gesamt 59,75 m²

Wohnfläche gesamt 130,94 m²

| optional: | |
|----------------|----------------------|
| Kellergeschoss | 70,94 m ² |
| Spitzboden | 16,05 m ² |

Wohnnutzfläche 217,93 m²



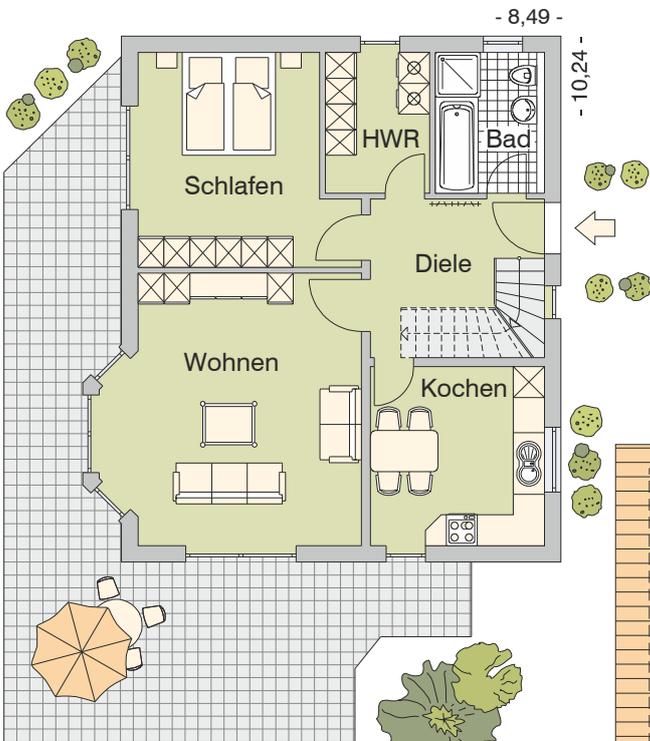
Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



Impuls 134

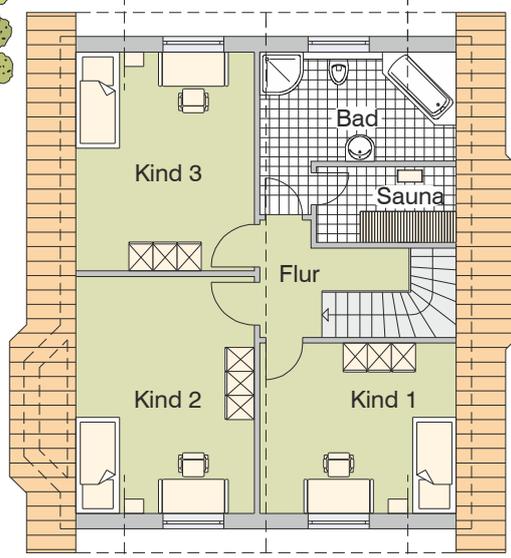


Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss

Dachgeschoss



| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen | 25,89 m ² |
| Kochen | 11,87 m ² |
| Schlafen | 16,17 m ² |
| HWR | 5,67 m ² |
| Bad | 5,76 m ² |
| Diele | 8,43 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 73,79 m² |
| Dachgeschoss | |
| Kind 1 | 12,57 m ² |
| Kind 2 | 15,68 m ² |
| Kind 3 | 14,48 m ² |
| Bad | 9,22 m ² |
| Sauna | 3,75 m ² |
| Flur | 4,40 m ² |
| Dachgeschoss gesamt | 60,10 m² |
| Wohnfläche gesamt | 133,89 m² |



Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de

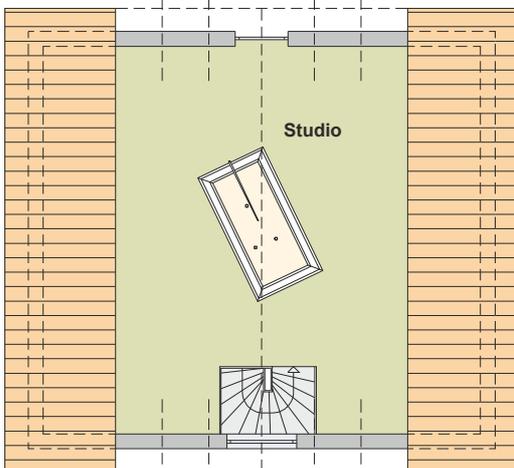


Perle 135

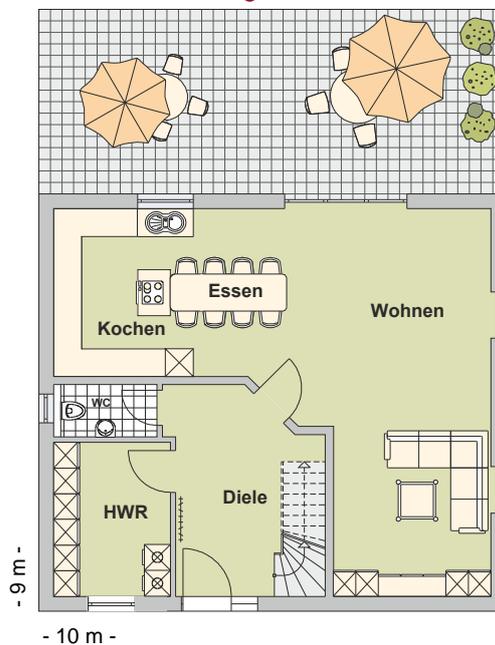


Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.

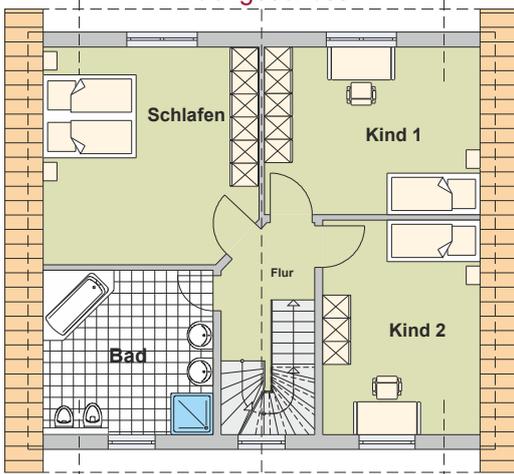
Dachstudio



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Perle 135

Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

Erdgeschoss

| | |
|--------------|----------------------|
| Kochen/Essen | 14,12 m ² |
| Wohnen | 37,00 m ² |
| HWR/HAR | 7,84 m ² |
| WC | 2,09 m ² |
| Diele | 10,80 m ² |

Erdgeschoss gesamt 71,85 m²

Dachgeschoss

| | |
|----------|----------------------|
| Kind 1 | 15,04 m ² |
| Kind 2 | 13,53 m ² |
| Schlafen | 18,82 m ² |
| Bad | 11,28 m ² |
| Flur | 4,00 m ² |

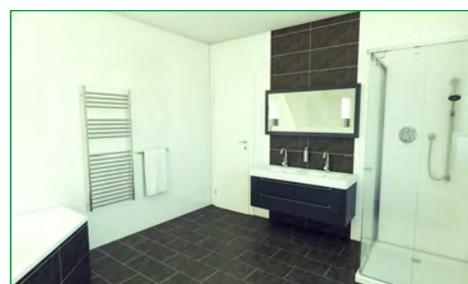
Dachgeschoss gesamt 62,67 m²

Wohnfläche gesamt 134,52 m²

optional:

| | |
|--------|----------------------|
| Studio | 23,76 m ² |
|--------|----------------------|

Wohnnutzfläche 158,28 m²

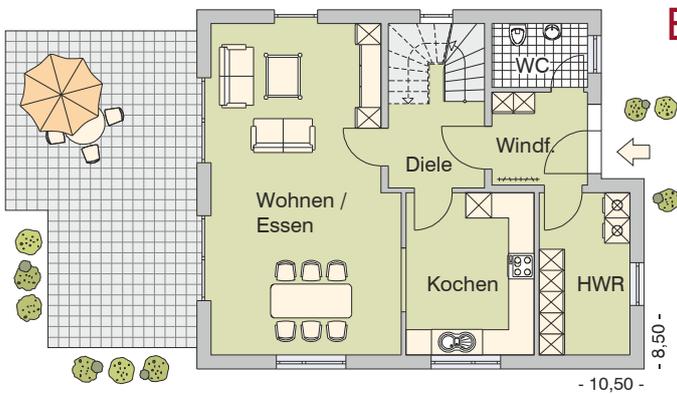




Kubus 140



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss

Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

| Erdgeschoss | |
|----------------|----------------------|
| Wohnen / Essen | 34,26 m ² |
| Kochen | 11,56 m ² |
| HWR | 8,20 m ² |
| WC | 3,38 m ² |
| Diele | 6,25 m ² |
| Windfang | 4,93 m ² |

Erdgeschoss gesamt 68,58 m²

| Obergeschoss | |
|--------------|----------------------|
| Schlafen | 18,67 m ² |
| Kind 1 | 19,14 m ² |
| Kind 2 | 15,08 m ² |
| Bad | 12,59 m ² |
| Flur | 5,62 m ² |

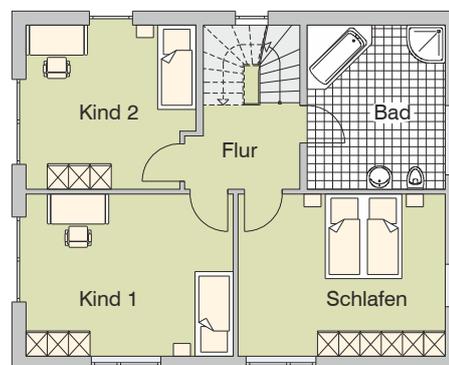
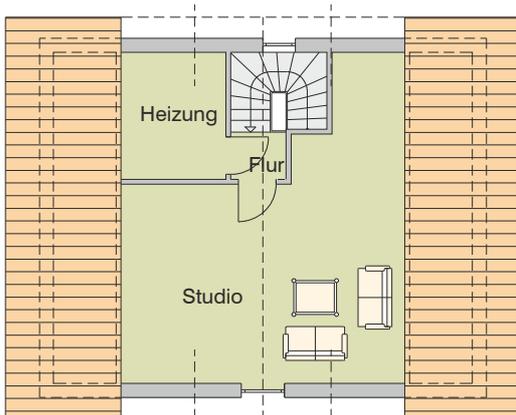
Obergeschoss gesamt 71,70 m²

Wohnfläche gesamt 140,28 m²

| optional: | |
|-----------|----------------------|
| Studio | 33,51 m ² |

Wohnnutzfläche 173,79 m²

Dachgeschoss



Obergeschoss



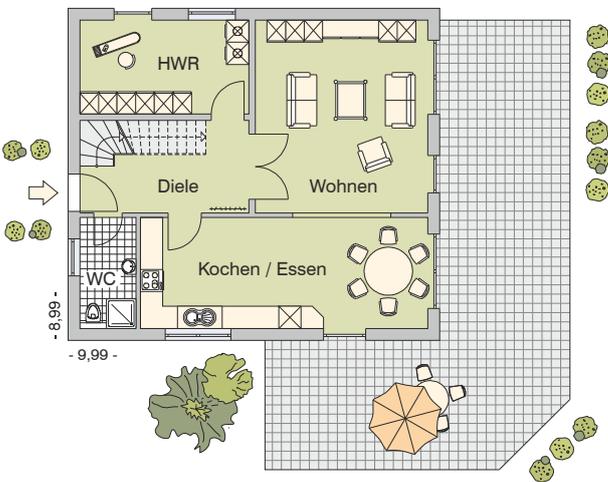
Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



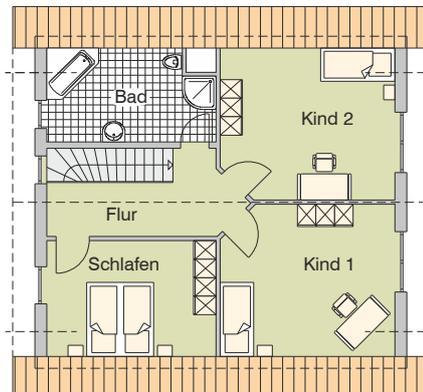
Tango 140



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

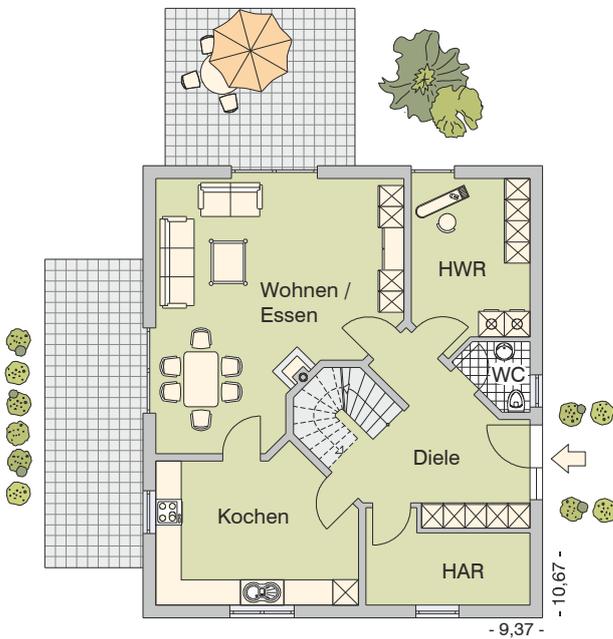
| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen | 24,88 m ² |
| Kochen / Essen | 23,94 m ² |
| HWR | 11,75 m ² |
| WC | 4,55 m ² |
| Diele | 8,88 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 74,00 m² |
| Obergeschoss | |
| Schlafen | 12,93 m ² |
| Kind 1 | 17,67 m ² |
| Kind 2 | 17,71 m ² |
| Bad | 9,79 m ² |
| Flur | 8,31 m ² |
| Obergeschoss gesamt | 66,41 m² |
| Wohnfläche gesamt | 140,41 m² |
| optional: | |
| Studio | 18,95 m ² |
| Wohnnutzfläche | 159,36 m² |



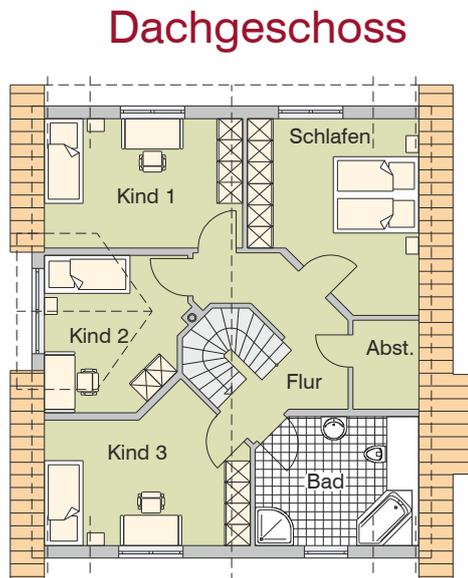
Esprit 148



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss



Seite 13

Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 31,08 m ² |
| Kochen | 15,51 m ² |
| HWR | 10,40 m ² |
| HAR | 7,07 m ² |
| WC | 2,15 m ² |
| Diele | 13,78 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 79,99 m² |
| Dachgeschoss | |
| Schlafen | 12,90 m ² |
| Kind 1 | 12,09 m ² |
| Kind 2 | 10,60 m ² |
| Kind 3 | 12,97 m ² |
| Abstellraum | 1,87 m ² |
| Bad | 9,31 m ² |
| Flur | 8,67 m ² |
| Dachgeschoss gesamt | 68,41 m² |
| Wohnfläche gesamt | 148,40 m² |



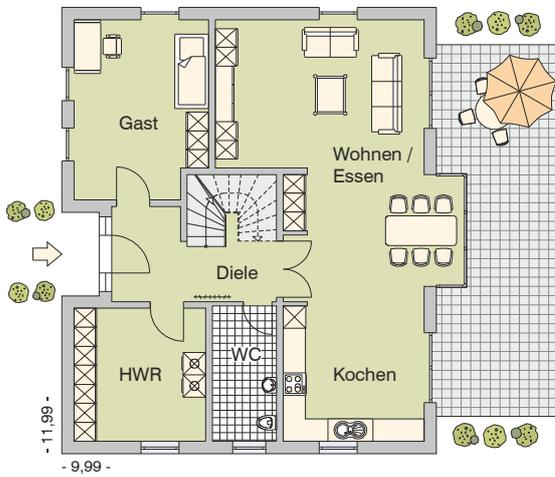
Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



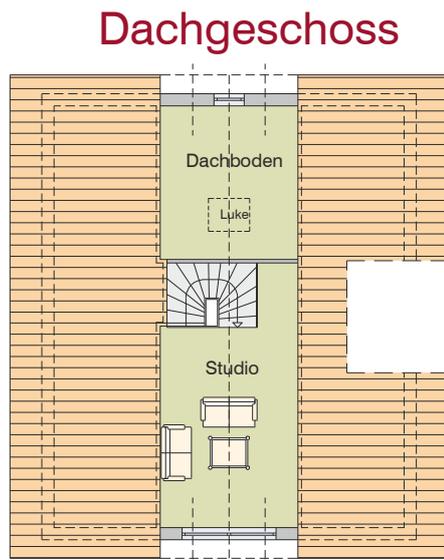
Light 179



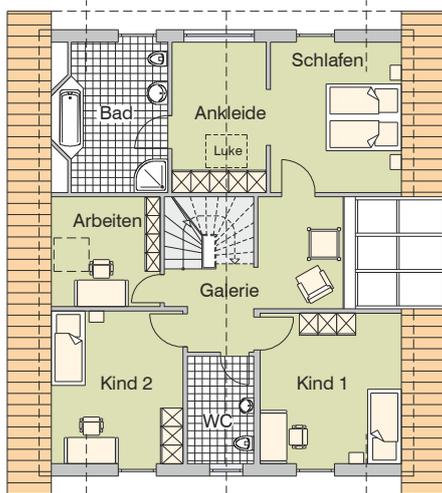
Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Obergeschoss

Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 39,33 m ² |
| Kochen | 13,88 m ² |
| Gast | 17,11 m ² |
| HWR | 12,34 m ² |
| WC | 6,06 m ² |
| Diele | 8,73 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 97,45 m² |
| Obergeschoss | |
| Schlafen | 12,26 m ² |
| Ankleide | 9,95 m ² |
| Kind 1 | 13,56 m ² |
| Kind 2 | 12,39 m ² |
| Arbeiten | 6,90 m ² |
| Bad | 10,27 m ² |
| WC | 4,97 m ² |
| Galerie | 11,59 m ² |
| Obergeschoss gesamt | 81,89 m² |
| Wohnfläche gesamt | 179,34 m² |
| optional: | |
| Studio | 27,76 m ² |
| Wohnnutzfläche | 207,10 m² |



so individuell wie Sie!

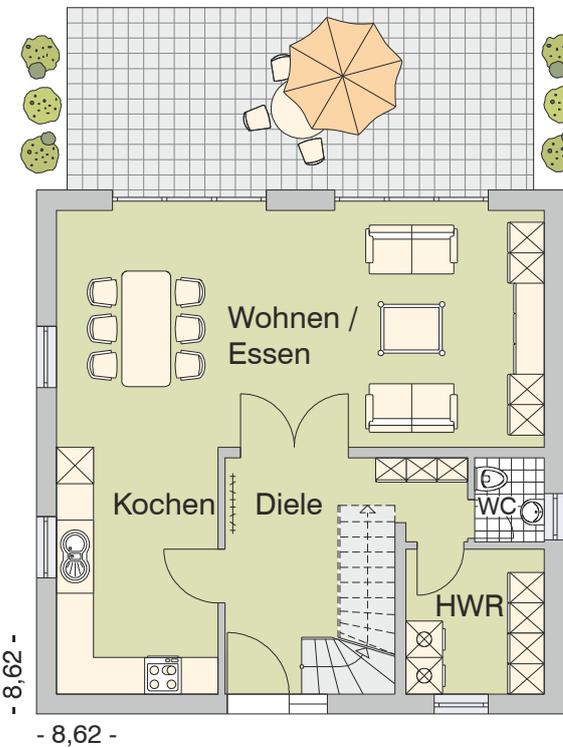
Bahnstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



Compact 117

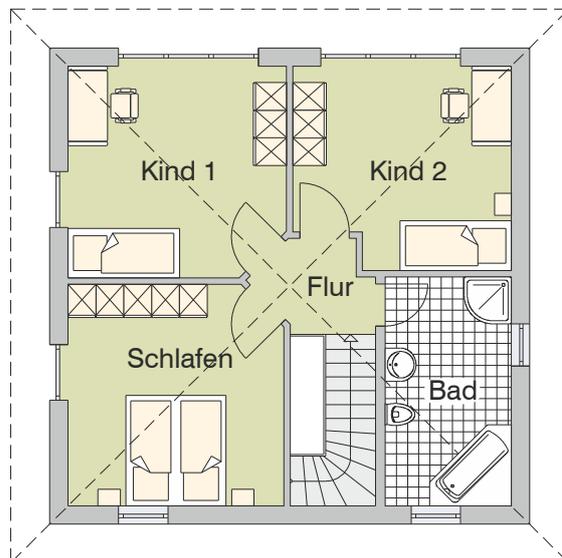


Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss

Dachgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

Erdgeschoss

| | |
|----------------|----------------------|
| Wohnen / Essen | 32,20 m ² |
| Kochen | 10,70 m ² |
| WC | 1,57 m ² |
| HWR | 5,39 m ² |
| Flur | 9,86 m ² |

Erdgeschoss gesamt 59,72 m²

Dachgeschoss

| | |
|----------|----------------------|
| Schlafen | 15,49 m ² |
| Kind 1 | 15,50 m ² |
| Kind 2 | 14,21 m ² |
| Bad | 9,37 m ² |
| Flur | 3,01 m ² |

Dachgeschoss gesamt 57,58 m²

Wohnfläche gesamt 117,30 m²



Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
Tel.: 05223 - 6596720
Fax: 05223 - 6596733
www.bem-wohnbau.de



Compact 125



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.

Erdgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen / Kochen | 39,89 m ² |
| HWR | 8,98 m ² |
| WC | 3,58 m ² |
| Diele | 10,60 m ² |

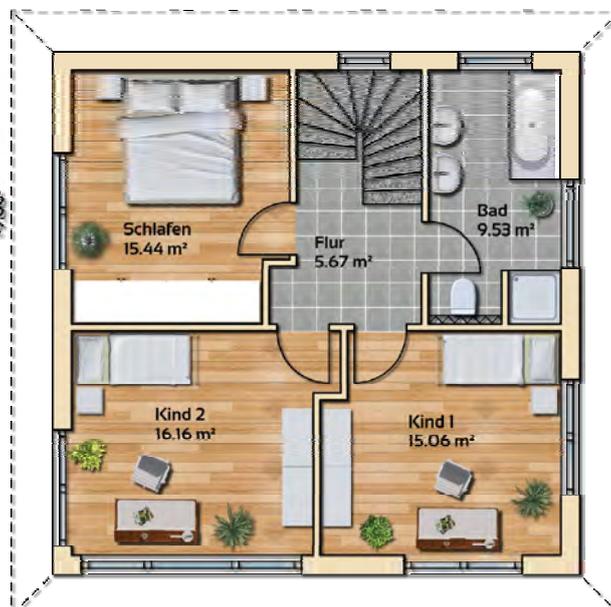
Erdgeschoss gesamt 63,05 m²

| | |
|---------------------|----------------------|
| Dachgeschoss | |
| Schlafen | 15,44 m ² |
| Kind 1 | 15,06 m ² |
| Kind 2 | 16,16 m ² |
| Bad | 9,53 m ² |
| Flur | 5,67 m ² |

Dachgeschoss gesamt 61,86 m²

Wohnfläche gesamt 124,91 m²

Obergeschoss



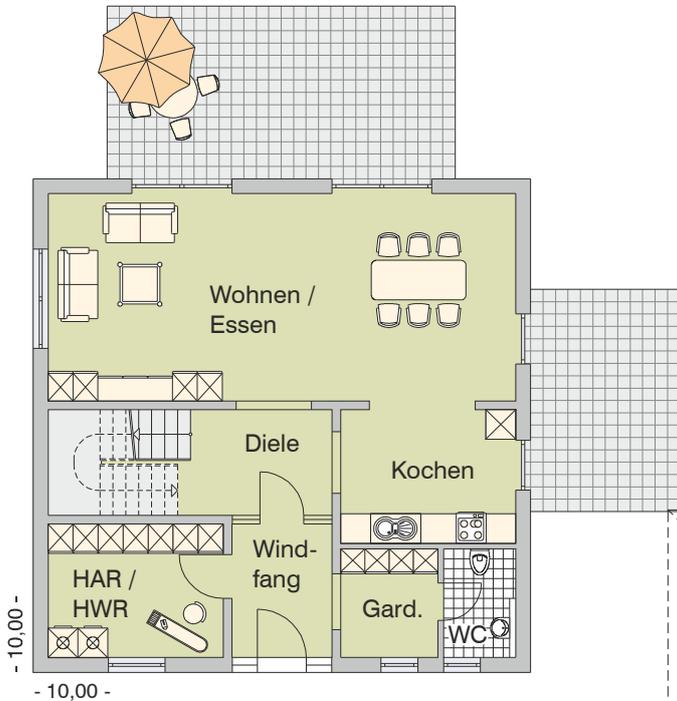
Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



City 159

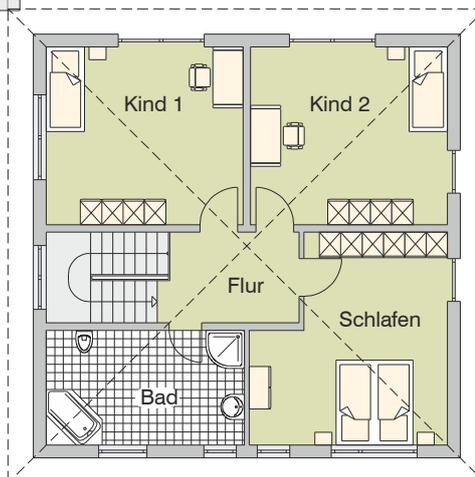


Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss

Dachgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 39,73 m ² |
| Kochen | 9,85 m ² |
| HAR / HWR | 9,35 m ² |
| WC | 3,08 m ² |
| Diele | 8,86 m ² |
| Windfang | 5,31 m ² |
| Garderobe | 4,18 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 80,36 m² |
| Dachgeschoss | |
| Schlafen | 20,20 m ² |
| Kind 1 | 19,37 m ² |
| Kind 2 | 19,50 m ² |
| Bad | 12,36 m ² |
| Flur | 6,74 m ² |
| Dachgeschoss gesamt | 78,17 m² |
| Wohnfläche gesamt | 158,53 m² |



Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



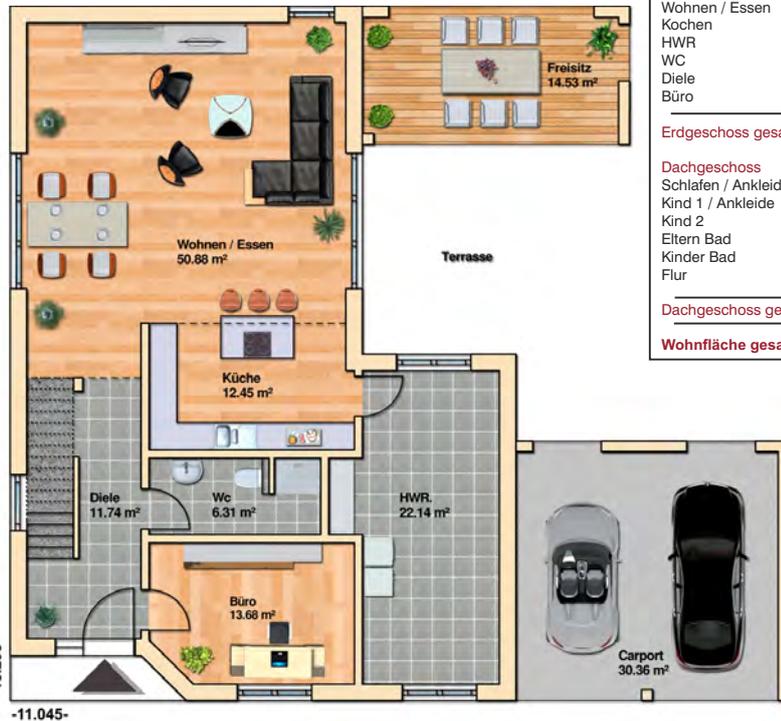
Style 205



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.

Dachgeschoss

Erdgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 50,69 m ² |
| Kochen | 12,23 m ² |
| HWR | 21,82 m ² |
| WC | 6,07 m ² |
| Diele | 9,80 m ² |
| Büro | 13,44 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 114,05 m² |
| Dachgeschoss | |
| Schlafen / Ankleide | 26,36 m ² |
| Kind 1 / Ankleide | 21,84 m ² |
| Kind 2 | 13,87 m ² |
| Eltern Bad | 11,97 m ² |
| Kinder Bad | 5,86 m ² |
| Flur | 10,87 m ² |
| Dachgeschoss gesamt | 90,77 m² |
| Wohnfläche gesamt | 204,82 m² |



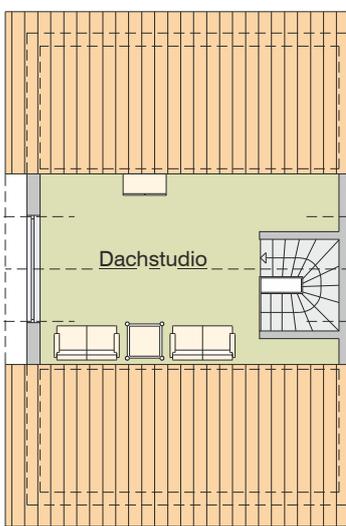
Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



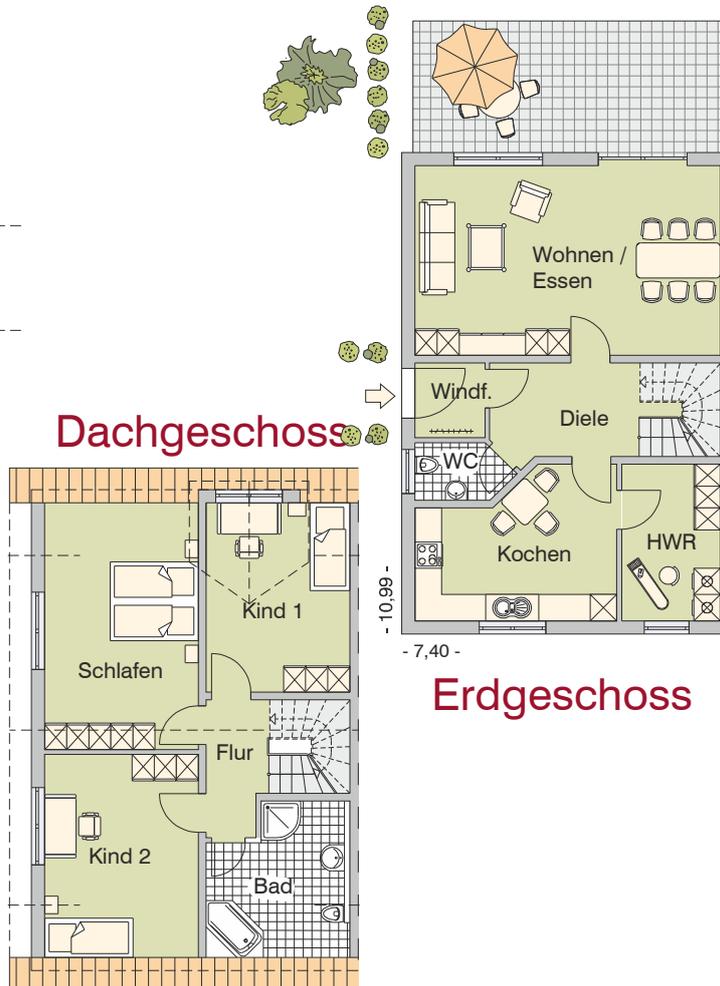
Duo 120



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Obergeschoss



Erdgeschoss

| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 29,81 m ² |
| Kochen | 13,81 m ² |
| HWR | 7,81 m ² |
| WC | 2,49 m ² |
| Diele | 8,44 m ² |
| Windfang | 2,61 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 64,97 m² |
| Obergeschoss | |
| Schlafen | 16,76 m ² |
| Kind 1 | 12,81 m ² |
| Kind 2 | 13,34 m ² |
| Bad | 7,86 m ² |
| Flur | 4,28 m ² |
| Obergeschoss gesamt | 55,05 m² |
| Wohnfläche gesamt | 120,02 m² |
| optional: | |
| Dachstudio | 19,21 m ² |
| Wohnnutzfläche | 139,23 m² |



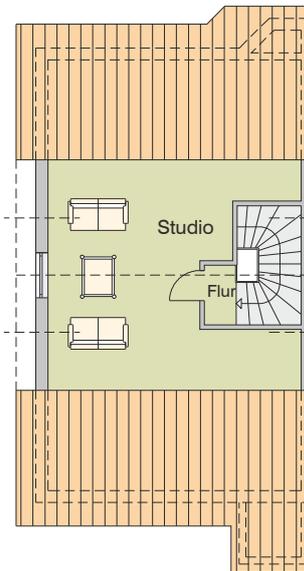
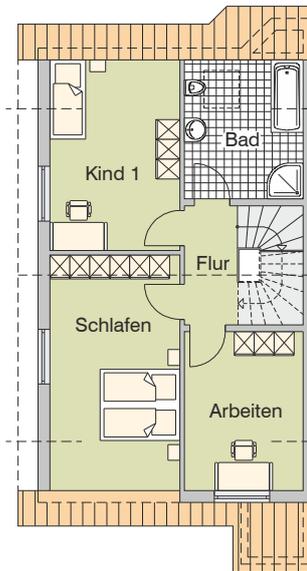
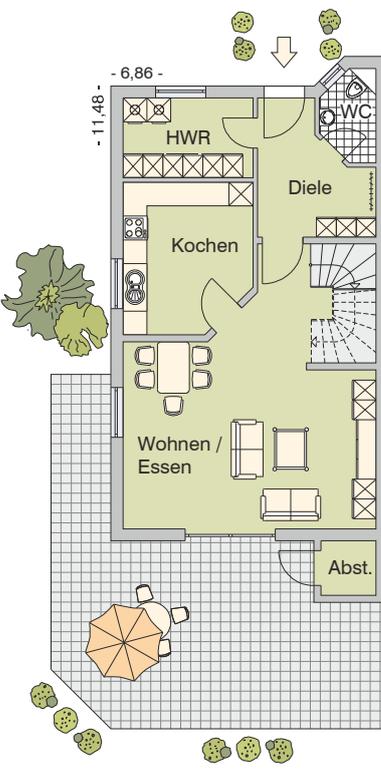
Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



Domus 122



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 35,84 m ² |
| Kochen | 11,85 m ² |
| WC | 2,84 m ² |
| HWR | 6,55 m ² |
| Diele | 8,08 m ² |
| Abstellraum | 1,83 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 66,99 m² |
| Obergeschoss | |
| Schlafen | 16,97 m ² |
| Kind | 13,29 m ² |
| Arbeiten | 11,94 m ² |
| Bad | 8,23 m ² |
| Flur | 4,10 m ² |
| Obergeschoss gesamt | 54,53 m² |
| Wohnfläche gesamt | 121,52 m² |
| optional: | |
| Studio | 19,21 m ² |
| Wohnnutzfläche | 140,73 m² |

Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachgeschoss



Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de

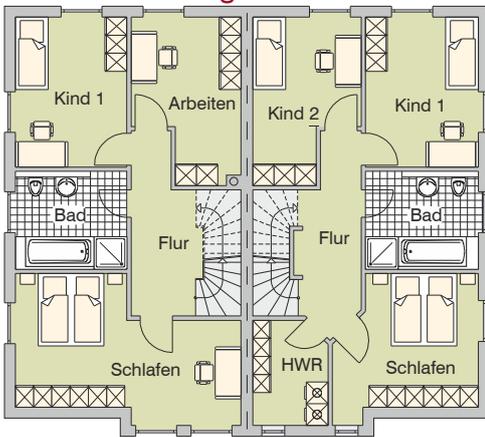


Modus 124

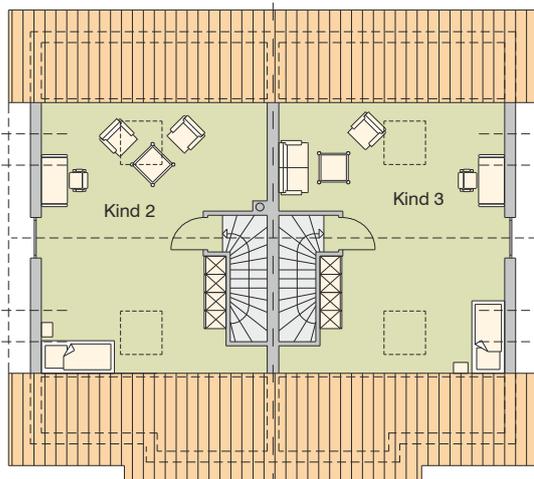
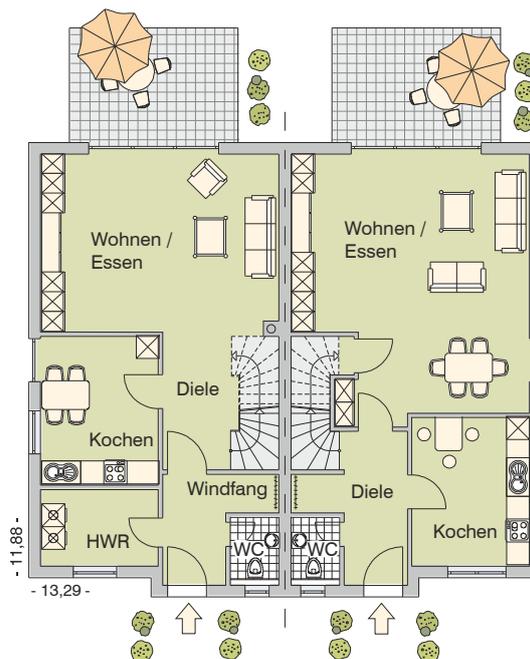


Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.

Obergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

| Erdgeschoss | |
|----------------|----------------------|
| Wohnen / Essen | 39,87 m ² |
| Kochen | 11,68 m ² |
| WC | 2,15 m ² |
| Diele | 7,91 m ² |
| Windfang | 2,01 m ² |

Erdgeschoss gesamt 63,62 m²

| Obergeschoss | |
|--------------|----------------------|
| Schlafen | 13,85 m ² |
| Kind 1 | 13,08 m ² |
| Kind 2 | 11,84 m ² |
| Bad | 8,41 m ² |
| Flur | 7,69 m ² |
| HWR | 5,63 m ² |

Obergeschoss gesamt 60,50 m²

Wohnfläche gesamt 124,12 m²

optional:

Ausbaureserve 31,05 m²

Wohnnutzfläche 155,17 m²



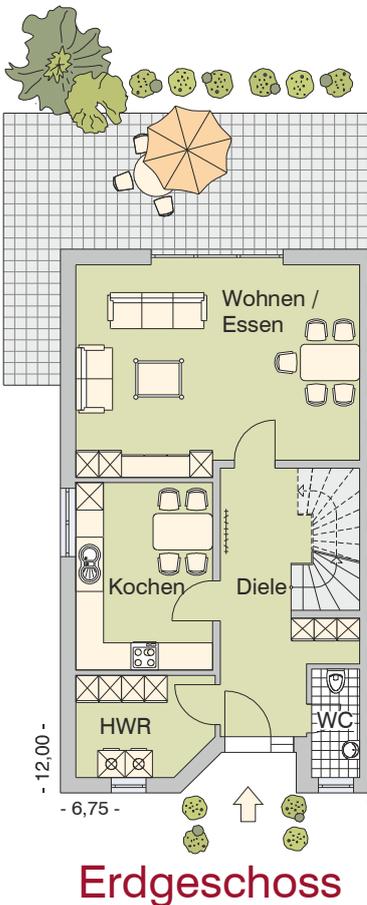
Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



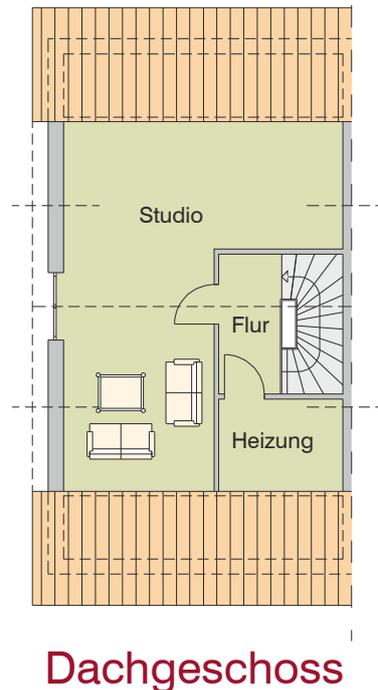
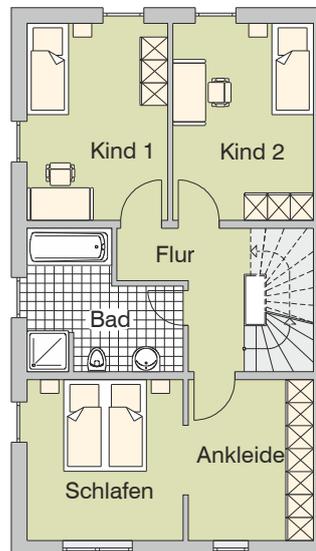
Happy 125



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Obergeschoss



| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 28,65 m ² |
| Kochen | 12,36 m ² |
| WC | 2,51 m ² |
| HWR | 6,49 m ² |
| Flur | 11,65 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 61,66 m² |
| Obergeschoss | |
| Schlafen / Ankleide | 21,86 m ² |
| Kind 1 | 13,59 m ² |
| Kind 2 | 13,37 m ² |
| Bad | 8,77 m ² |
| Flur | 5,99 m ² |
| Obergeschoss gesamt | 63,58 m² |
| Wohnfläche gesamt | 125,24 m² |
| optional: | |
| Ausbaureserve | 34,47 m ² |
| Wohnnutzfläche | 159,71 m² |



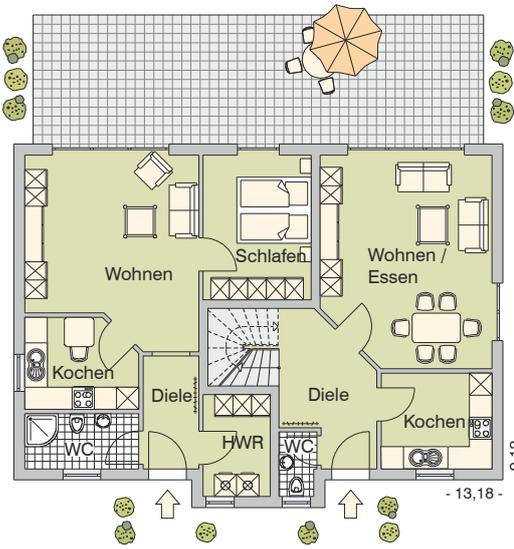
Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



Tandem 180



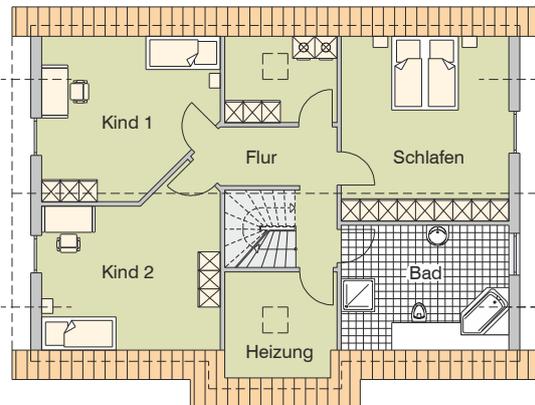
Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



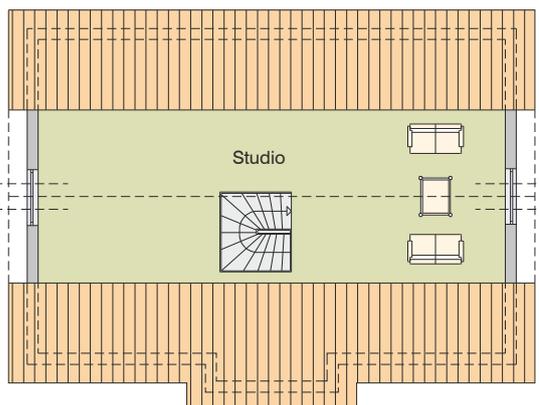
Erdgeschoss

| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Erdgeschoss Einlieger-Wohnung | |
| Wohnen | 22,35 m ² |
| Kochen | 7,03 m ² |
| Schlafen | 11,39 m ² |
| HWR | 4,86 m ² |
| Bad | 4,47 m ² |
| Diele | 4,46 m ² |
| Erdgeschoss ELW gesamt | 54,56 m² |
| Wohnfläche gesamt | 54,56 m² |

| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 25,82 m ² |
| Kochen | 7,59 m ² |
| WC | 1,63 m ² |
| Diele | 8,59 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 43,63 m² |
| Obergeschoss | |
| Schlafen | 19,31 m ² |
| Kind 1 | 15,73 m ² |
| Kind 2 | 16,81 m ² |
| HWR | 4,83 m ² |
| Bad | 11,93 m ² |
| Heizung | 4,15 m ² |
| Flur | 9,13 m ² |
| Obergeschoss gesamt | 81,89 m² |
| Wohnfläche gesamt | 125,52 m² |



Obergeschoss



Dachgeschoss

| optional: | |
|-----------|----------------------|
| Studio | 17,25 m ² |

Wohnnutzfläche 142,77 m²



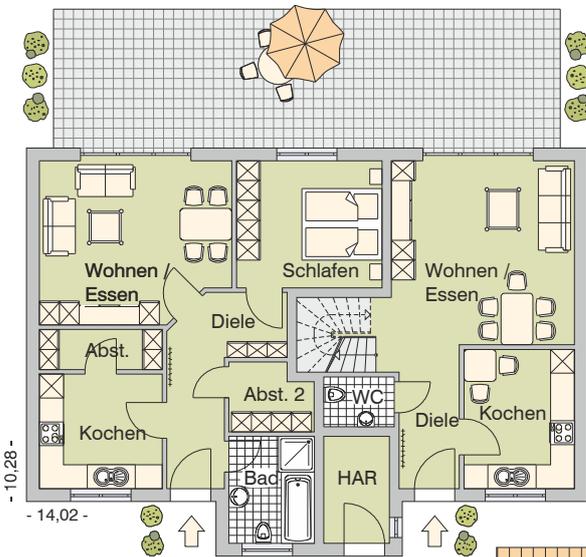
Bahnstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



Grand 187



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.

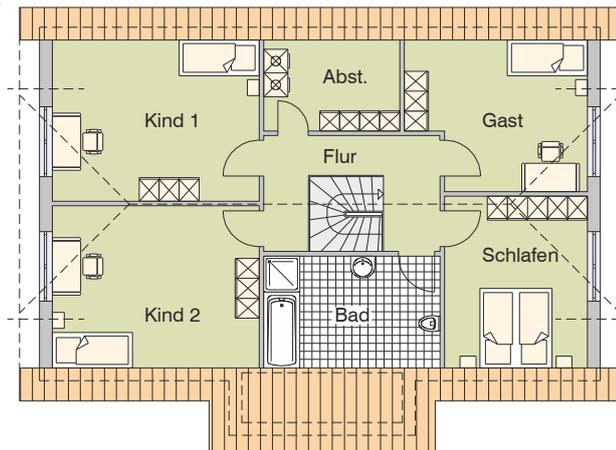


Erdgeschoss

| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Erdgeschoss Einlieger-Wohnung | |
| Wohnen / Essen | 18,43 m ² |
| Kochen | 8,69 m ² |
| Schlafen | 11,43 m ² |
| Abstellraum | 2,98 m ² |
| Abstellraum 2 | 3,30 m ² |
| Bad | 5,61 m ² |
| Diele | 8,96 m ² |
| Erdgeschoss ELW gesamt | 59,40 m² |
| Wohnfläche gesamt | 59,40 m² |

| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 20,87 m ² |
| Kochen | 9,50 m ² |
| HAR | 4,28 m ² |
| WC | 2,13 m ² |
| Diele | 7,30 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 44,08 m² |
| Dachgeschoss | |
| Schlafen | 12,81 m ² |
| Kind 1 | 17,16 m ² |
| Kind 2 | 17,39 m ² |
| Gast | 12,49 m ² |
| Abstellraum | 5,34 m ² |
| Bad | 9,27 m ² |
| Flur | 9,15 m ² |
| Dachgeschoss gesamt | 83,61 m² |
| Wohnfläche gesamt | 127,69 m² |

Dachgeschoss



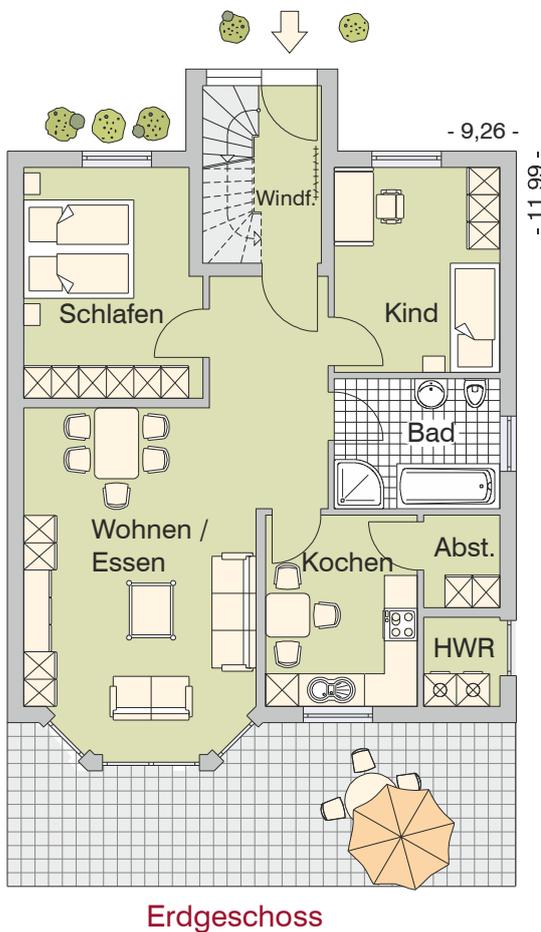
Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



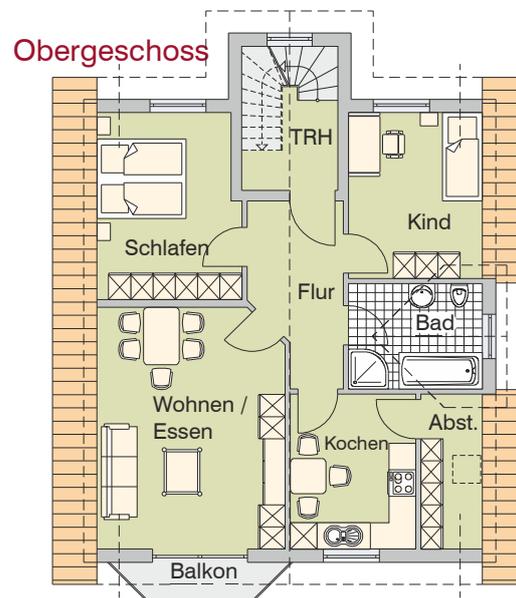
Contur 189



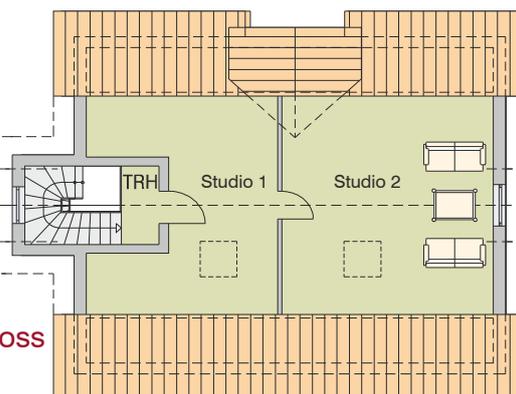
Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 34,07 m ² |
| Kochen | 9,69 m ² |
| Schlafen | 13,31 m ² |
| Kind | 11,32 m ² |
| Bad | 7,18 m ² |
| HWR | 2,47 m ² |
| Abstellraum | 2,35 m ² |
| Treppenhaus | 4,90 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 85,29 m² |
| Obergeschoss | |
| Wohnen / Essen | 21,40 m ² |
| Kochen | 9,90 m ² |
| Schlafen | 12,25 m ² |
| Kind | 10,38 m ² |
| Bad | 7,18 m ² |
| Abstellraum | 3,99 m ² |
| Flur | 7,72 m ² |
| Treppenhaus | 2,52 m ² |
| Obergeschoss gesamt | 75,34 m² |
| Dachgeschoss | |
| Studio 1 | 9,31 m ² |
| Studio 2 | 15,55 m ² |
| Treppenhaus | 3,38 m ² |
| Dachgeschoss gesamt | 28,24 m² |
| Wohnfläche gesamt | 188,87 m² |



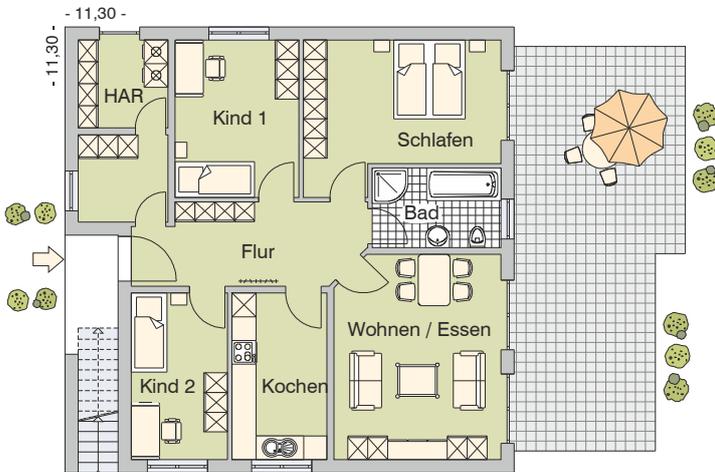
Bahnstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



Balance 201

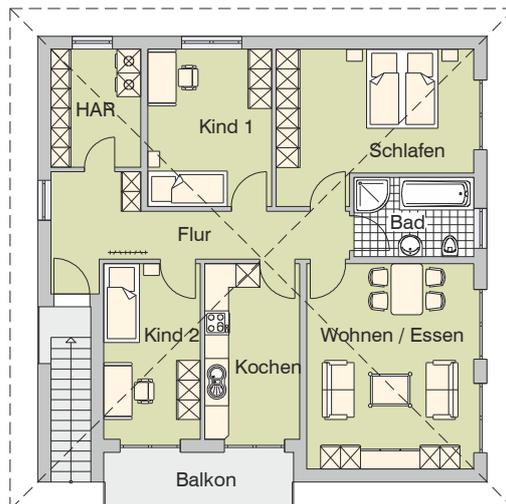


Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss

Dachgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

| Erdgeschoss | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Wohnen / Essen | 22,33 m ² |
| Kochen | 10,06 m ² |
| Schlafen | 17,37 m ² |
| Kind 1 | 12,43 m ² |
| Kind 2 | 10,23 m ² |
| Bad | 6,51 m ² |
| Abstellraum | 4,99 m ² |
| HAR | 5,27 m ² |
| Diele | 11,53 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 100,72 m² |
| Obergeschoss | |
| Wohnen / Essen | 22,68 m ² |
| Kochen | 10,96 m ² |
| Schlafen | 17,56 m ² |
| Kind 1 | 12,43 m ² |
| Kind 2 | 11,14 m ² |
| Bad | 6,05 m ² |
| Abstellraum | 6,76 m ² |
| Diele | 12,45 m ² |
| Obergeschoss gesamt | 100,03 m² |
| Wohnfläche gesamt | 200,75 m² |





Swing 93



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 24,94 m ² |
| Kochen | 9,70 m ² |
| Schlafen | 13,20 m ² |
| Kind 1 | 11,33 m ² |
| Kind 2 | 10,09 m ² |
| HAR | 7,16 m ² |
| Bad | 6,56 m ² |
| Flur | 9,74 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 92,72 m² |
| Wohnfläche gesamt | 92,72 m² |



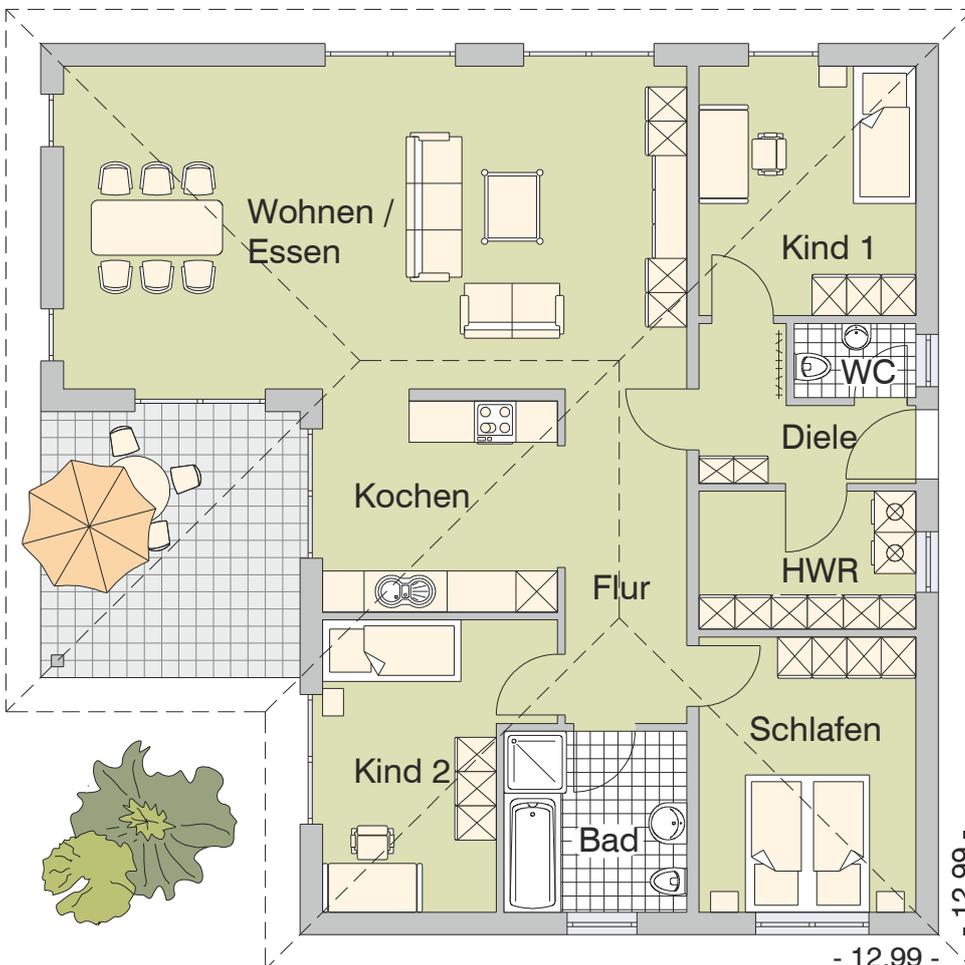
Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



Terra 121



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 44,09 m ² |
| Kochen | 11,30 m ² |
| Schlafen | 12,57 m ² |
| Kind 1 | 11,63 m ² |
| Kind 2 | 12,46 m ² |
| HWR | 6,30 m ² |
| Bad | 6,97 m ² |
| WC | 1,90 m ² |
| Diele | 5,06 m ² |
| Flur | 8,32 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 120,86 m² |
| Wohnfläche gesamt | 120,86 m² |



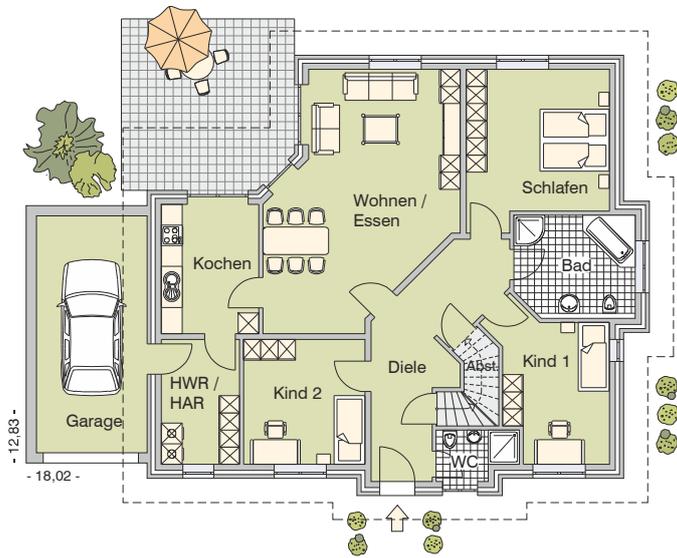
Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
www.bem-wohnbau.de



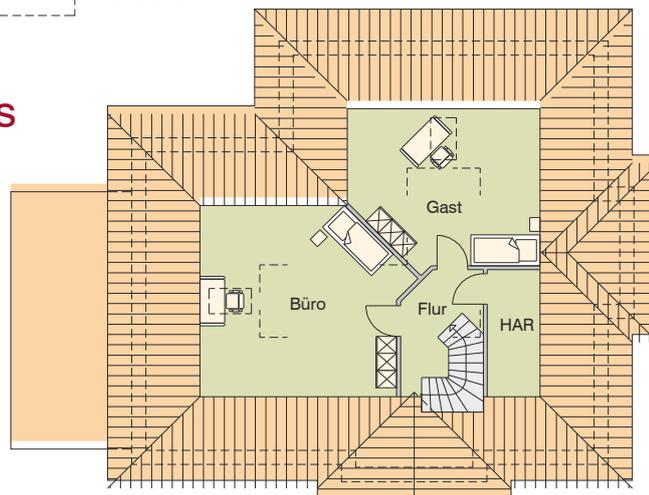
Comfort 127



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

| Erdgeschoss | |
|----------------|----------------------|
| Wohnen / Essen | 34,84 m ² |
| Kochen | 10,82 m ² |
| Schlafen | 17,63 m ² |
| Kind 1 | 12,83 m ² |
| Kind 2 | 12,56 m ² |
| HWR / HAR | 8,04 m ² |
| Bad | 10,06 m ² |
| WC | 3,30 m ² |
| Diele | 15,88 m ² |
| Abstellraum | 0,98 m ² |

Wohnfläche gesamt 126,94 m²

Dachgeschoss (Optional)

| | |
|------|----------------------|
| Büro | 19,08 m ² |
| Gast | 14,14 m ² |
| HAR | 2,41 m ² |
| Flur | 4,58 m ² |

Dachgeschoss gesamt 40,21 m²

Wohnfläche mit Dachgeschoss 167,15 m²

Garage 21,78 m²

Wohnnutzfläche 188,93 m²



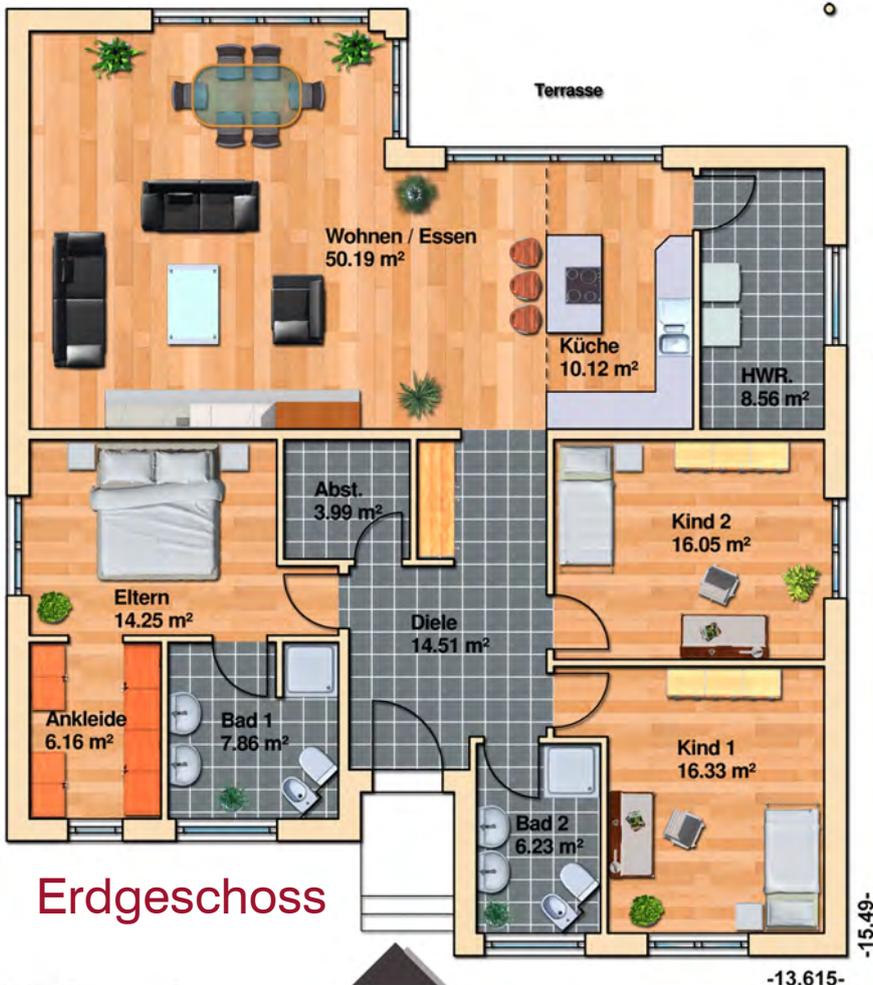
Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



Elan 154



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 50,19 m ² |
| Kochen | 10,12 m ² |
| Schlafen | 20,41 m ² |
| Kind 1 | 16,33 m ² |
| Kind 2 | 16,05 m ² |
| Bad 1 | 7,86 m ² |
| Bad 2 | 6,23 m ² |
| HWR | 8,56 m ² |
| Abstellraum | 3,99 m ² |
| Diele | 14,51 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 154,25 m² |
| Wohnfläche gesamt | 154,25 m² |



Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



Elan 123



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

| Erdgeschoss | |
|----------------|----------------------|
| Wohnen / Essen | 51,30 m ² |
| Garderobe | 2,31 m ² |
| Schlafen | 17,92 m ² |
| Ankleide | 4,32 m ² |
| Kind/Gast | 11,74 m ² |
| Bad Eltern | 11,42 m ² |
| Gäste-WC | 3,13 m ² |
| HAR | 7,58 m ² |
| Abstellraum | 2,57 m ² |
| Diele | 11,22 m ² |

Erdgeschoss gesamt 123,51 m²

Wohnfläche gesamt 123,51 m²



Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de

Erdgeschoss



Elan 125



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 50,33 m ² |
| Garderobe | 2,84 m ² |
| Schlafen | 18,06 m ² |
| Ankleide | 4,09 m ² |
| Kind/Gast | 11,93 m ² |
| Bad Eltern | 8,38 m ² |
| Gäste-WC | 3,64 m ² |
| HWR | 9,37 m ² |
| Abstellraum | 6,31 m ² |
| Diele | 11,32 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 126,27 m² |
| Wohnfläche gesamt | 126,27 m² |



Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
www.bem-wohnbau.de



Elan 132



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



| Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 49,75 m ² |
| Schlafen / Ankleide | 20,76 m ² |
| Kind | 13,35 m ² |
| Gast / Büro | 10,89 m ² |
| Bad | 10,54 m ² |
| WC | 2,58 m ² |
| HWR | 11,90 m ² |
| Flur | 6,78 m ² |
| Windfang | 5,50 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 132,05 m² |
| Wohnfläche gesamt | 132,05 m² |



Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de

Erdgeschoss



LifeStyle 128



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.

Erdgeschoss



Zusammenstellung der Wohnfläche nach II. BV

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen | 33,45 m ² |
| HWR | 6,04 m ² |
| WC | 2,63 m ² |
| Diele | 10,12 m ² |
| Büro / Gast | 12,29 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 64,53 m² |
| Obergeschoss | |
| Schlafen / Ankleide | 19,18 m ² |
| Kind 1 | 12,52 m ² |
| Kind 2 | 16,44 m ² |
| Bad | 9,74 m ² |
| Flur | 4,90 m ² |
| Obergeschoss gesamt | 62,78 m² |
| Wohnfläche gesamt | 127,31 m² |



Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
www.bem-wohnbau.de

Obergeschoss





LifePoint 130



Abbildung > LifePoint 133



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.

Erdgeschoss



Dachgeschoss



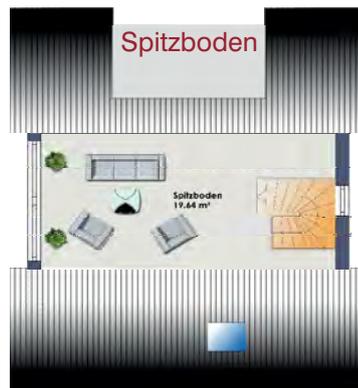
| Zusammenstellung der Wohnfläche | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen / Kochen | 38,98 m ² |
| Gast / Büro | 9,12 m ² |
| HWR | 8,37 m ² |
| WC | 1,93 m ² |
| Diele | 9,85 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 68,25 m² |
| Dachgeschoss | |
| Eltern | 17,60 m ² |
| Kind 1 | 15,57 m ² |
| Kind 2 | 13,66 m ² |
| Bad | 10,04 m ² |
| Flur | 4,91 m ² |
| Dachgeschoss gesamt | 61,78 m² |
| Wohnfläche gesamt | 130,03 m² |

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| optional: | |
| Studio | 19,64 m ² |
| Wohnnutzfläche | 149,67 m² |

- 10,25 m -
- 10,25 m - optional mit Zwerchgiebel + 0,5 m

- 8,6 m -

Spitzboden



Bahnstraße 48 • 32257 Bünde
Tel.: 05223 - 6596720
Fax: 05223 - 6596733
www.bem-wohnbau.de



LifePoint 133



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.

Minimale Grundfläche
maximale Wohnfläche

Erdgeschoss



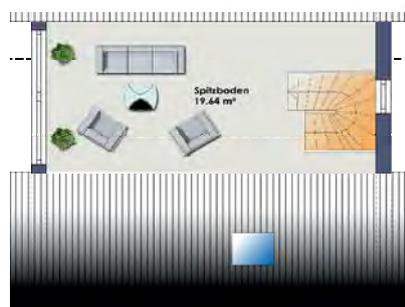
Dachgeschoss



| Zusammenstellung der Wohnfläche | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen / Essen / Kochen | 40,63 m ² |
| Gast / Büro | 9,12 m ² |
| HWR | 8,37 m ² |
| WC | 1,93 m ² |
| Diele | 9,85 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 69,90 m² |
| Dachgeschoss | |
| Schlafen | 18,04 m ² |
| Kind 1 | 15,57 m ² |
| Kind 2 | 14,45 m ² |
| Bad | 10,04 m ² |
| Flur | 4,91 m ² |
| Dachgeschoss gesamt | 63,01 m² |
| Wohnfläche gesamt | 132,91 m² |

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| optional: | |
| Studio | 19,64 m ² |
| Wohnnutzfläche | 152,55 m² |

Dachstudio



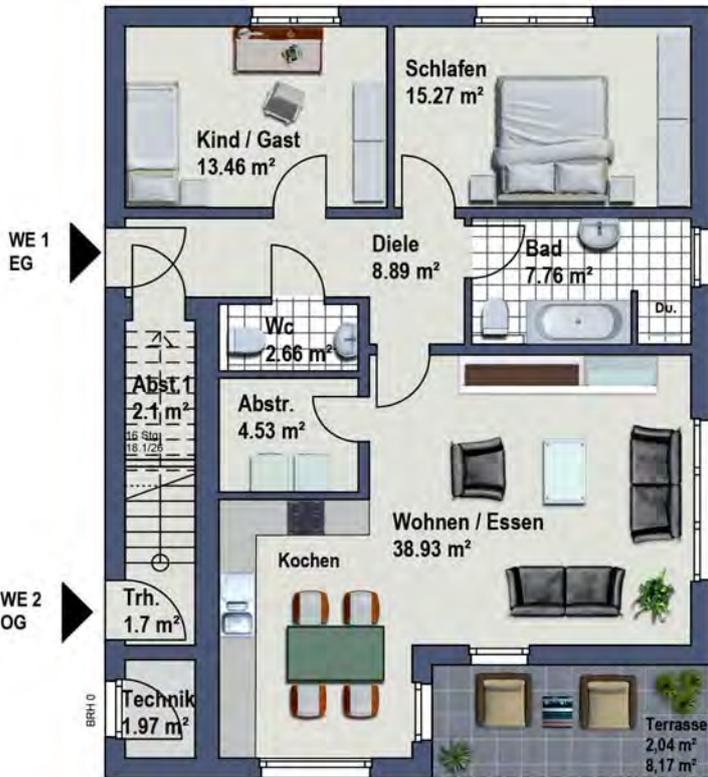
Bahnstraße 48 • 32257 Bünde
Tel.: 05223 - 6596720
Fax: 05223 - 6596733
www.bem-wohnbau.de



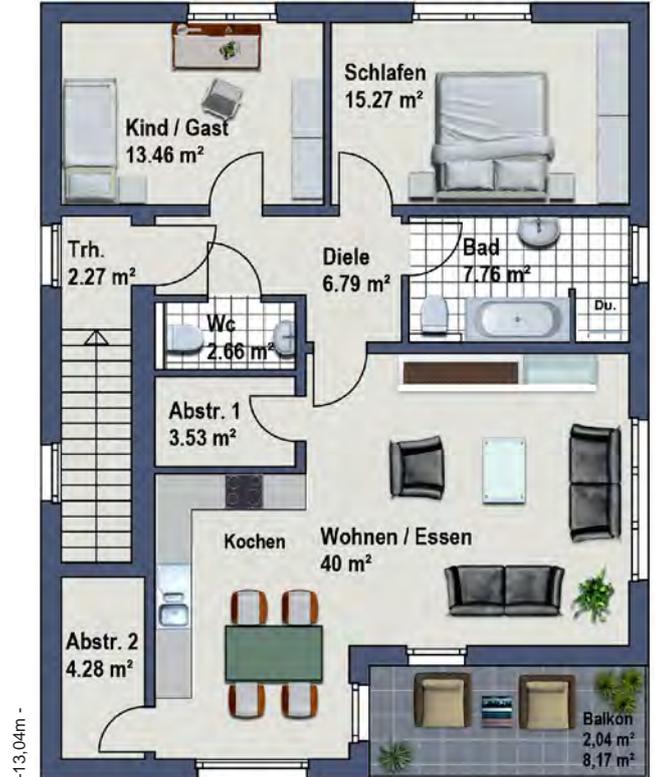
Flat 195



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



| Zusammenstellung der Wohnfläche | |
|---------------------------------|----------------------|
| Erdgeschoss | |
| Wohnen/Essen/Küche | 38,93 m ² |
| Schlafen | 15,27 m ² |
| Kind/Gast | 13,46 m ² |
| Bad | 7,76 m ² |
| Diele | 8,89 m ² |
| Gäste-WC | 2,66 m ² |
| Abstr. | 4,53 m ² |
| Terrasse | 4,00 m ² |



-10,13 m -

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Wohnfläche EG | 95,50 m² |
| Wohnfläche OG | 100,02 m² |
| Wohnfläche gesamt | 195,52 m² |

| Zusammenstellung der Wohnfläche | |
|---------------------------------|----------------------|
| Obergeschoss | |
| Wohnen/Essen/Küche | 40,00 m ² |
| Schlafen | 15,27 m ² |
| Kind/Gast | 13,46 m ² |
| Bad | 7,76 m ² |
| Diele | 6,79 m ² |
| Gäste-WC | 2,66 m ² |
| Abstr. 1 | 3,53 m ² |
| Abstr. 2 | 4,28 m ² |
| Flur Treppe | 2,27 m ² |
| Balkon | 4,00 m ² |



Bahnhofstraße 48 • 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de



Duett 199



Ansichten und Grundrisse enthalten Sonderausstattungen.



Erdgeschoss

| Zusammenstellung der Wohnfläche | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Erdgeschoss Einliegerwohnung | |
| Wohnen / Kochen | 27,83 m ² |
| Schlafen | 14,64 m ² |
| Flur | 3,58 m ² |
| Bad | 5,92 m ² |
| Abstellraum | 7,77 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | 59,74 m² |

| Zusammenstellung der Wohnfläche | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschoss Hauptwohnung | |
| Wohnen / Essen | 32,40 m ² |
| Kochen | 8,84 m ² |
| HWR | 3,65 m ² |
| Flur | 7,45 m ² |
| Gäste-WC | 1,61 m ² |
| HAR | (1,83 m ²) |
| Erdgeschoss gesamt | 55,78 m² |
| Obergeschoss Hauptwohnung | |
| Flur | 6,64 m ² |
| Bad | 9,55 m ² |
| Kind 1 | 13,54 m ² |
| Kind 2 | 18,22 m ² |
| Schlafen/Ankleide | 21,35 m ² |
| HWR/Technik | 14,07 m ² |
| Obergeschoss gesamt | 83,37 m² |
| Wohnfläche Hauptwohnung | 139,37 m² |
| Wohnfläche ELW | 59,74 m² |
| Wohnfläche gesamt | 198,89 m² |

Dachgeschoss



Bahnhofstraße 48 | 32257 Bünde
 Tel.: 05223 - 6596720
 Fax: 05223 - 6596733
 www.bem-wohnbau.de

